

## ДОГОВОР № 441-А

«01» января 2019 года

г. Екатеринбург

Стороны сделки: **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Некрасовская основная общеобразовательная школа № 13»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Яковлевой Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Начальника Асбестовского центра Северо-восточного направления Ошкина Валерия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №1440 от 22.11.2017г., с другой стороны, заключили настоящий Договор.

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование выгороженное помещение (помещение ДООУ «Калинушка» общей площадью 6 м<sup>2</sup>) в здании по адресу: **Свердловская область, Белоярский район, с. Некрасово, ул. Алексеевская, 38**, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, а также место на крыше здания для размещения антенн связи, а Арендатор обязуется оплачивать услуги Арендодателя в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Аппаратура сотовой радиотелефонной связи и антенны, принадлежащее Арендатору именуется в дальнейшем «Оборудование».

Оборудование задействовано в непрерывном производственном процессе предоставления услуг сотовой радиотелефонной связи, эксплуатируется в соответствии с технической документацией, правилами пожарной безопасности и санитарными нормами. Расположение оборудования указано на Схеме – Приложение № 1 к настоящему Договору.

### ІІ. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора:

- в период с 01.01.2019г. по 31.07.2019г. составляет 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, в том числе НДС;
- в период с 01.08.2019г. – 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, в том числе НДС.

2.2. Расчеты производятся в безналичном порядке на банковский счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре, на основании выставленного счета.

2.3. Арендодатель обязуется ежемесячно выставлять счета и направлять их Арендатору почтой. Допускается направление счетов посредством факсимильной связи (343) 269-00-16 и (или) по электронной почте: [ntg\\_sw@motivtelecom.ru](mailto:ntg_sw@motivtelecom.ru).

2.4. Арендодатель обязуется ежемесячно, не позднее пяти дней с момента окончания календарного месяца, оформлять акты выполненных услуг и пересылать их почтой в адрес Арендатора. Акты выполненных услуг, согласно действующему законодательству, составляются не позже 5 дней после месяца оказания услуг и датируются последним днем месяца, в течение которого оказывались услуги. В случае необходимости возврата экземпляра Акта выполненных услуг Арендодателю посредством почтового направления, Арендодатель обязуется указывать полный почтовый адрес на Акте выполненных услуг.

2.5. Оплата за потребленную электроэнергию осуществляется на основании отдельного Договора, заключенного Арендатором с энергосбытовой организацией.

2.6. При отсутствии у Арендодателя ОКВЭДа, соответствующего осуществляемой по предмету Договора деятельности, и в случае непринятия ИФНС расходов к вычету у Арендатора, Арендодатель обязан возместить Арендатору предъявленные налоговые санкции, включая штрафы и пени.

### ІІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить Арендатору беспрепятственный круглосуточный доступ на территорию Арендодателя и конструктивные элементы здания для проведения работ по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования.

3.1.2. Обеспечить Арендатору подключение к источнику электроэнергии для питания оборудования и постоянное электроснабжение оборудования в пределах разрешенной к использованию мощности.

3.1.3. Немедленно сообщать Арендатору об авариях, а также иных событиях природного и техногенного характера, грозящих повреждением и (или) уничтожением установленному оборудованию и незапланированных отключениях электричества по телефонам: (343) 269-00-21 (Дежурный инженер Центра коммутации).

3.1.4. В случае проведения капитального ремонта здания, в том числе крыши, письменно известить Арендатора не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до начала ремонтных работ.

3.1.5. Обеспечить надлежащее техническое обслуживание здания, осуществлять контроль за общим состоянием и сохранностью здания, его сетей и коммуникаций, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.1.6. Обеспечить противопожарную безопасность здания.

3.1.7. Выдать, при получении соответствующего запроса Арендатора, в течении 15-ти дней технические условия на прокладку и размещение волоконно-оптического кабеля (ВОК) по территории, зданию или имуществу, принадлежащему Арендодателю. Обеспечить возможность прокладки и последующего размещения ВОК по территории и зданию от предполагаемого места ввода до места размещения технологического оборудования Арендатора и не чинить препятствия при проведении работ по прокладке, эксплуатации, и техническом обслуживании данного кабеля. Стоимость за размещение ВОК включена в стоимость, предусмотренную в разделе II настоящего Договора.

### **3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Своими силами и за счет собственных средств обслуживать оборудование, обеспечивать его надлежащее техническое состояние и безопасность.

3.2.2. За свой счет производить установку дополнительного оборудования по согласованию с разрешительными органами.

3.2.3. Обеспечить соблюдение персоналом Правил техники безопасности, Правил противопожарной безопасности и санитарных норм, правил охраны труда при проведении работ по обслуживанию и ремонту оборудования.

3.2.4. Производить полный и своевременный расчет с Арендодателем в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить оборудование средствами защиты от несанкционированного доступа, средствами охранной и противопожарной сигнализации.

3.2.6. При необходимости запросить технические условия на прокладку и размещение волоконно-оптического кабеля (ВОК) с указанием точки ввода ВОК и согласовать с Арендодателем проектное решение по прокладке ВОК по территории, зданию или имуществу Арендодателя.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, а также незамедлительно сообщать Арендодателю об авариях, пожарах, об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией.

3.2.8. Своевременно устранять недостатки в устройстве, эксплуатации и обслуживании электроустановок обнаруженные Арендодателем, представителями энергосбытовой или электросетевой организации.

3.3. Арендатор гарантирует, что устанавливаемое Оборудование сертифицировано, безопасно для здоровья людей, животных и окружающей природной среды, а также не создает помех телевизионным и радиосредствам, как при нормальном функционировании, так и в случае сбоев в работе и возникновении аварийных ситуаций, что подтверждается разрешением Радиочастотного центра УрФО и Главного Радиочастотного центра РФ.

3.4. Стороны обязаны взаимно сообщать обо всех изменениях почтовых, банковских и иных юридических реквизитов в течение трех рабочих дней со дня вступления их в силу.

### **IV. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует одиннадцать месяцев. Основание для оплаты по настоящему Договору возникает с момента подписания Акта приема-передачи – Приложение № 2 к настоящему Договору.

4.2. Если ни одна сторона не заявит о расторжении настоящего Договора не менее чем за тридцать календарных дней до истечения установленного срока, то после истечения установленного срока настоящий Договор считается продленным на очередной одиннадцатимесячный срок.

4.3. Арендодатель имеет право предложить изменить цену Договора не чаще чем 1 раз в 3 года в размере уровня годовой инфляции за последний год, но не более чем на 8%. Цена Договора не подлежит изменению до 31.12.2021г.

4.4. Цена Договора подлежит пересмотру в сторону уменьшения ежегодно и должна быть уменьшена на размер согласованный сторонами в зависимости от объективно складывающихся цен на рынке недвижимости (аренды) и экономической ситуации в стране, но не меньше чем на среднестатистический процент понижения цен на рынке недвижимости (аренды).

4.5. Изменение условий и расторжение настоящего Договора допускаются по соглашению сторон.

## V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Все разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 5.2. Споры, возникающие из нарушения обязательств и расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в суде. В порядке досудебного урегулирования обязательно предъявление претензий. Срок рассмотрения и удовлетворения претензий не должно превышать тридцати дней с момента получения.

## VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. В случае неисполнения обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
- 6.2. Положения статьи 317.1 ГК РФ к отношениям, вытекающим из настоящего договора, не применяются, проценты за пользование чужими денежными средствами выплате не подлежат.
- 6.3. Настоящий договор составляет и выражает все договорные условия и понимание между сторонами договора в отношении всех вышеуказанных условий, при этом все предыдущие обсуждения, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, не препятствуют их использованию при толковании договора, но лишь в той мере, в какой они не противоречат условиям договора и документам, составляющим его неотъемлемую часть.
- 6.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.
- 6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения действующего законодательства, регулирующего отношения возмездного оказания услуг.
- 6.6. Все документы (соглашения, письма, уведомления, предписания и пр.), составляющие официальную переписку сторон, изготавливаются в простой письменной форме.
- 6.7. Все документы, составляющие официальную переписку сторон, считаются надлежаще врученными, если направлены заказной почтой с уведомлением о вручении, либо доставлены нарочным под роспись уполномоченного лица.
- 6.8. Стороны допускают передачу документов посредством факсимильной связи и оплату факсимильных копий счетов, однако, все документы считаются надлежаще врученными с момента получения адресатом оригинала документа.
- 6.9. Настоящий Договор исполнен в двух аутентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой стороны.
- 6.10. В случае реорганизации, ликвидации Стороны настоящего договора все ее права и обязанности по настоящему договору в полном объеме переходят правопреемнику.
- 6.11. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по настоящему договору и не разглашать его содержания третьим лицам.

## МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

### ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

Почтовый адрес: 620075,  
область Свердловская, город Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, дом 85, этаж 8, офис 29  
Телефон (343) 215-18-18 приемная  
215-12-43 – Департамент Договоров и согласований  
факс: (343) 269 00 16  
Юридический адрес: 620075,  
область Свердловская, город Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, дом 85, этаж 8, офис 29  
ИНН 6661079603 КПП 667001001;  
ОГРН 1026605229122  
р/с № 40702810700000000077,  
к/с № 30101810100000000993,  
в ООО КБ «Уралфинанс» г. Екатеринбург,  
БИК 046577993.

Начальник Асбестовского центра  
Северо-восточного направления

В.А. Ошкин



### МБОУ «Некрасовская ООШ № 13»

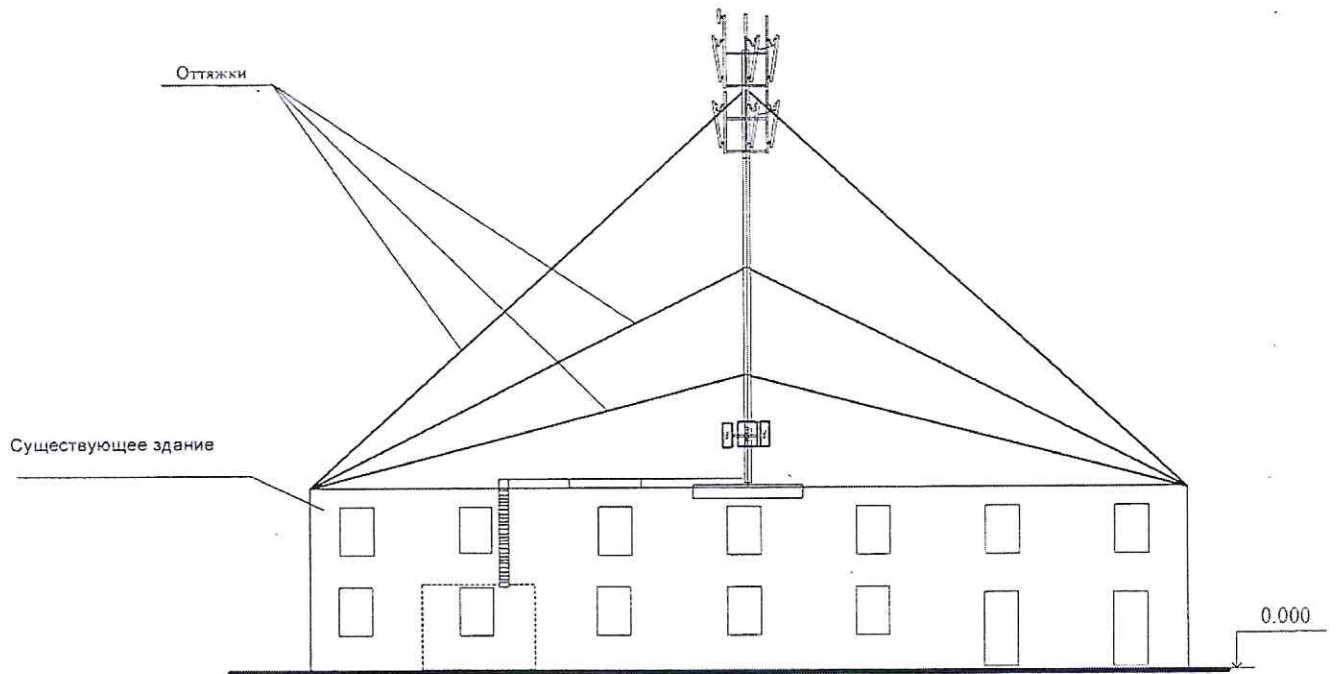
Юридический адрес: 624047, Свердловская  
обл., Белоярский р-н, с. Некрасово,  
ул. Алексеевская, 34  
Телефон: (34377) 4-36-39 (бухг.)  
Электронная почта: nekrasschool@mail.ru  
ИНН 6639009791  
КПП 668301001  
ОГРН 1026601982351  
р/с № 40701810200001176239  
в Уральском ГУ Банка России г. Екатеринбург  
БИК 046577001

Директор

М.В. Яковлева



*Схема размещения оборудования ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000» по адресу:  
Свердловская область, Белоярский район, с. Некрасово, ул. Алексеевская, 38*



**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДАТОР:

**ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»**

Начальник Асбестовского центра  
Северо-восточного направления

\_\_\_\_\_  
В.А. Ошкин



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**МБОУ «Некрасовская ООШ № 13»**

Директор

\_\_\_\_\_  
М.В. Яковлева



## АКТ

### Приема-передачи

с. Некрасово

«01» января 2019 года

Стороны сделки: **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Некрасовская основная общеобразовательная школа № 13»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Яковлевой Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Начальника Асбестовского центра Северо-восточного направления Ошкина Валерия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №1440 от 22.11.2017г., с другой стороны, рассмотрев особенности исполнения Договора № 441-А от 11.03.2019г. составили настоящий Акт.

1. Арендодатель предоставил Арендатору во временное владение и пользование выгороженное помещение (помещение ДООУ «Калинушка» общей площадью 6 м<sup>2</sup>) в здании по адресу: **Свердловская область, Белоярский район, с. Некрасово, ул. Алексеевская, 38**, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, а также место на крыше здания для размещения антенн связи.

2. На момент подписания настоящего Акта Стороны не имеют взаимных претензий.

3. Настоящий Акт составлен на одном листе в двух аутентичных экземплярах по одному для каждой стороны указанного Договора.

### ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

МБОУ «Некрасовская ООШ № 13»

Начальник Асбестовского центра  
Северо-восточного направления

Директор

\_\_\_\_\_  
В.А. Ошкин

\_\_\_\_\_  
М.В. Яковлева

